

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 13. 12. 2010

AU-01-3-EWL.73532- 1297 / 10

DECYZJA nr 2726 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity D.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19.11.2010r Nr 6344443

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. z siedzibą
os. Złota Jesień 1 31-826 Krakowie

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

- remont pomieszczeń biurowo-socjalnych Zakładu Diagnostyki Obrazowej
- przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń (po ZDO) na rejestrację poradni specjalistycznych
- przebudowa gabinetu USG wraz z rejestracją dla diagnostyki z wewn. instalacjami wod -kan- c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej i słaboprądowej na poziomie PO (wysoki parter) w segmencie C1 i C2 budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im L. Rydygiera (w likwidacji) w Krakowie

adres zamierzenia budowlanego na os. Złota Jesień 1 Kraków

zlokalizowanego na działce nr 3/9 obr.8j.ewid. Nowa Huta

kategoria obiektu budowlanego XI

autor projektu budowlanego:

mgr inż.arch. Katarzyna Grychowska - uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej-

Nr uprawnień : 4/08/SLOKK

Zaświadczenie o wpisie mgr inż.arch. Katarzyny Grychowskiej pod nr ML-1300 na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp
 - c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy / robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 3/9 obr. 8 j. ewid. Nowa Huta

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art.59.1 w związku z art.50.2 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant, a także sprawdzający, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



4 up. PRZYZWOLENIA

Dorota Zielińska-Bylica

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 pkt g ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225 poz.1625).

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy / robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1) Inwestor : Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp.z o.o. z siedzibą os. Złota Jesień 1 31-826 Krakowie na ręce pełnomocnika P. Wojciecha Adamieckiego zam. ul. Zwirki i Wigury 23/10 40-063 Katowice.

2. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im L. Rydygiera w Krakowie-likwidator-os. Złota Jesień 1 w Krakowie

3.a/a

Do wiadomości :

- Rejestr Centralny
- PINB ul. Wielicka 28A Kraków + projekt budowlany
- Wydział Podatków i Opłat UMK Al. Powstania Warszawskiego 10 Kraków
- Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 Kraków
- Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego ul. Raclawicka 56 30-01 Kraków

Wob

Wob

07.01.2011

07.01.2011

INSPEKTOR
Dorota Zielińska-Bylica
Złota Włocia