

Zabrze dn.13.06.2011 r.

ID sprawy 1653800
WB.6740.7.44.2011.HS
Nr 3715/.....454.....

DECYZJA Nr 485 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1 oraz art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. wraz z póź. zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 i z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 91 i 92 Ustawy z dnia 05.06.1998r. (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592) o samorządzie powiatowym

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19.04.2011 r.

zatwierdzam

SZPITALOWI KLINICZNEMU Nr 3 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ul. Koziółka 1 w Zabrzu

projekt budowlany i udzielam pozwolenia

na ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWĘ budynku gospodarczego Nr 10 zlokalizowanego na terenie Szpitala Klinicznego Nr 3 przy ul. KOZIOŁKA 1 w Zabrzu (działka nr 815/2) – na szpitalne LABORATORIUM BAKTERIOLOGII i GENETYKI.

Równocześnie zgodnie z art. 71 Prawa Budowlanego przyjmuję zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania **budynku gospodarczego Nr 10** zlokalizowanego na terenie Szpitala Klinicznego Nr 3 przy ul. KOZIOŁKA 1 w Zabrzu (działka nr 815/2) – na szpitalne **LABORATORIUM BAKTERIOLOGII i GENETYKI.**

kategoria obiektu : XI
autor projektu : mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska
specjalność : architektoniczna
zakres : bez ograniczeń
numer uprawnień : 4/08/SLOKK
Śląska Okręgowa Izba Architektów – nr ewidencyjny: SL-1300.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor winien usunąć na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- zobowiązuje się Inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przez wejściem osób niepowołanych;
- zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy – Prawo budowlane jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu;
- niniejsza decyzja obejmuje swoim zakresem tylko te działki, na które Inwestor posiada dowód dysponowania terenem na cele budowlane;
- po zakończeniu robót teren uporządkować;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z § 2.1.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 wraz z póź. zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

3) Inwestor jest zobowiązany:

- 1) w zakresie ograniczenia emisji pyłu PM10, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie określania programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Górnośląska (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 23), do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 814/2 i 815/2.

UZASADNIENIE

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę określonych w ustawie – Prawo budowlane zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.  Kozik
Kierownik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik: 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla Inwestora.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Szpital Kliniczny Nr 3 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. Koziółka 1, 41-803 Zabrze
2. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
3. a.a