

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 07.09.2010

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.
31-826 Kraków os. Złotej Jesieni 1

zamierzenie budowlane: przebudowa pomieszczeń Apteki Szpitalnej – etap I z wewnętrznymi instalacjami : elektryczną, wod –kan, c.o., wentylacji, klimatyzacji i sprężonego powietrza

kategoria obiektu: XI

adres zamierzenia budowlanego: os. Złotej Jesieni 1

zlokalizowanego na działce nr 3/9 obr. 8 Kraków- Nowa Huta

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska

uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej

Nr uprawnień: Nr 4/08/SLOKK

wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego SL-1300

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 3/9 obr. 8 Kraków – Nowa Huta.

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym nie wymaga ona, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz U Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r./ ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Eliżbety Kotarba
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie a art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.
31-826 Kraków os. Złotej Jesieni 1
- ② P. Wojciech Adamiecki 40-063 Katowice ul. Żwirki i Wigury 23/10- pełnomocnik
3. Marszałek Województwa Małopolskiego 30-017 Kraków ul. Raclawicka 56
4. a/a

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny w/m
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 30-552 Kraków ul. Wielicka 28A
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – Kraków os. Zgody 2

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna z dnia

03.11.2010, podlega wykonaniu
Kraków, dnia 15.11.2010

.....
podpis / pieczęć
INSPEKTOR
Eliżbety Kotarba